Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/2103

Der Bundesminister der Finanzen

II B/1 - Sch 0340 - 49/64

Bonn, den 18. März 1964

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche der ehemaligen Infanteriekaserne in Lübeck an die Firma Edeka Großhandel Lübeck eGmbH**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine etwa 17 000 qm große Teilfläche der ehemaligen Infanteriekaserne in Lübeck, Fackenburger Allee 31, zum Preise von 1 500 000 DM an die Firma Edeka Großhandel Lübeck eGmbH zu veräußern.

Die Firma ist langjährige Mieterin der Teilfläche mit den Gebäuden, in denen sie mit erheblichen Mitteln ihren Betrieb eingerichtet hat.

Der Kaufpreis ist im Einvernehmen mit dem Bausachverständigen des Bundesschatzministers festgesetzt worden. Die Einzelheiten der Wertermittlung ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Kaufpreis ist bis zum Tage der Auflassung fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung wird die Käuferin tragen.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Liegenschaft für die zivile Nutzung freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Entwurfs des Haushaltsgesetzes 1964 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

Dahlgrün

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg, Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks Grundbuch- und Katasterbezeichnung	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Teilgrundstück in Größe von 17 000 qm einschließlich der aufstehenden Bauten der ehemaligen Infanteriekaserne in Lübeck, Fackenburger Allee 31 Die Liegenschaft ist im Grundbuch von Lübeck St. Lorenz, Blatt 636, Flur 16, Flurstück 33/2 und 33/3 eingetragen. Das Teilgrundstück ist noch nicht vermessen und hat noch keine eigene katasteramtliche Bezeichnung.	4014/26 Bundesvermögensstelle Lübeck	1 504 000	1 500 000	Edeka Großhandel Lübeck eGmbH Lübeck, Fackenburger Allee 31	gewerbliche Nutzung	gewerbliche Nutzung	Der Kaufbewerberin ist das Kaufobjekt seit 1954 mietweise überlassen. Sie hat erhebliche Mittel investiert und beabsichtigt, weitere Um- und Erweiterungsbauten vorzunehmen.

Anlage

Erläuterung der Wertermittlung

A. Bodenwert

17 000 qm zu 25 DM/qm		425 000 DM

Das Grundstück liegt verkehrsgünstig nahe dem Stadtzentrum und dem Bahnhof. Es ist in seiner gesamten Größe gleichmäßig nutzbar, so daß 25 DM/qm angemessen sind.

B. Gebäude

	Errechneter Wert DM		
a) Lagerhaus 1 (Baujahr 1940)	623 959		
b) Lagerhaus 2 (Baujahr 1940)	623 959		
c) Kfz-Halle (Baujahr 1870)	25 817		
d) Exerzier-Halle (Baujahr 1870)	66 299		
e) massiver Schuppen (Baujahr 1870)	3 279	1 343 313 DM	
Abschlag für schlechten baulichen Zustand	77 109		
Abschlag für zweckgebundene, teilweise veraltete Bauart, unwirtschaftliche Nutzungsmöglichkeit 20 v. H. vom Bauwert	rd. 270 000	347 109 DM	996 204 DM
			1 421 204 DM

C. Wert der Außenanlagen

a) Einfriedigungen	4 108	
b) Bodenbefestigungen (Straßen pp.)	60 381	
c) Abwasser- und Versorgungsanlagen	12 000	
d) 2 Auffahrtrampen	6 000	82 489 DM
		1 503 693 DM
Verkehrswert		1 500 000 DM

Der endgültige Kaufpreis kann erst nach Durchführung der katasteramtlichen Vermessung des Grundstücks ermittelt werden, da etwaige Abweichungen von der vorgenommenen Größe von 17 000 qm auf der Basis 25 DM/qm berücksichtigt werden müssen.